

FIXED

Continuïteit in onderhoud

# Service Abonnement 2016



FiXed | [www.fixedservice.nl](http://www.fixedservice.nl) | [info@fixedservice.nl](mailto:info@fixedservice.nl) | 085- 8640014

IBAN: NL90RABO 0309183995 | BTW: NL200525050B01 | KvK: 65533615

## Het service abonnement

Het Service abonnement van FiXed omvat een breed aanbod van werkzaamheden op het gebied van onderhoud, montage, installatie en reparatie. U zult zien dat u voor bijna alle disciplines op deze gebieden bij ons terecht kan zonder dat daar bijkomende kosten voor worden gerekend zoals uurloon en voorrijkosten. Wanneer er materiaal benodigd is, worden alleen de kosten voor het verwerkte materiaal in rekening gebracht.

Wij hebben ons uiterste best gedaan om de inhoud van het abonnement zo volledig mogelijk te maken, maar het materiaal, de locatie en het onderdeel van de opdracht maakt iedere situatie uniek. Wij horen graag welke werkzaamheden wij voor u kunnen doen om te beoordelen of wij dit binnen uw abonnement kunnen uitvoeren.

Met het Service abonnement probeert FiXed continue werkzaamheden uit te voeren om uw woonstaat te behouden en verbeteren tegen een vast laag maandbedrag. Deze werkzaamheden, kunt u onder uw online profiel op [www.fixedservice.nl](http://www.fixedservice.nl), als opdracht plaatsen. Heeft u als lid zijnde vragen, advies of hulp nodig dan kunt u ook mailen naar [leden@fixedservice.nl](mailto:leden@fixedservice.nl). Na voltooiing van een opdracht wordt deze verwerkt in een persoonlijk onderhoudsboekje aan de hand van een uitgebreide omschrijving en beeldmateriaal. Na een meerjarige periode wordt zo een trend waarneembaar waarin de woonstaat door continuïteit behouden en verbeterd is.

U kunt het FiXed Service abonnement aanvullen met het Technische rapport van de woonstaat. FiXed voert dan voor u een nulmeting uit, stelt een meerjarig onderhoudsplan op en voert een jaarlijkse keuring uit. Wij kunnen u daarbij op zowel noodzakelijk als gewenst onderhoud adviseren en ondersteunen in de uitvoer. Wilt u meer weten? Gaat u dan naar [www.fixedservice.nl/technisch\\_rapport](http://www.fixedservice.nl/technisch_rapport)

Onder het kopje Service abonnement vindt u de werkzaamheden die in uw abonnement vallen en waarvoor u geen arbeidsloon en voorrijkosten hoeft te betalen. Voor de werkzaamheden onder het kopje woningeigenaar wordt een gereduceerd leden tarief gerekend zonder voorrijkosten. In het geval van 24/7 noodhulp is er binnen 2 uur een werknemer van FiXed aanwezig om u te helpen.

Voor het Service abonnement gelden de algemene voorwaarden die u op de website [www.fixedservice.nl](http://www.fixedservice.nl) kunt terugvinden. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van het abonnement kunt u mailen naar [info@fixedservice.nl](mailto:info@fixedservice.nl) of bellen naar 085- 8640014.

<b>A</b>	<u>Algemeen</u>	<u>1</u>
<b>B</b>	<u>Badkamer</u>	<u>1</u>
	<u>Balkon/terras</u>	<u>2</u>
<b>D</b>	<u>Dak</u>	<u>3</u>
<b>F</b>	<u>Fundering</u>	<u>3</u>
<b>G</b>	<u>Gevel</u>	<u>4</u>
<b>K</b>	<u>Keuken</u>	<u>4</u>
	<u>Kozijnen</u>	<u>5</u>
<b>M</b>	<u>Meterkast</u>	<u>6</u>
<b>P</b>	<u>Plafonds</u>	<u>7</u>
<b>R</b>	<u>Riolering</u>	<u>7</u>
<b>T</b>	<u>Toilet</u>	<u>8</u>

V

Ventilatie	9
Verwarming	9
Vloeren	10

W

Wanden	11
--------	----

## A

### Algemeen

\* U kunt een omschrijving invoeren bij het plaatsen van de opdracht. Adhv de omschrijving zullen wij beoordelen of deze onder het Service abonnement valt.

**Installeren\***

o.a. Elektronische apparaten, witgoed en aansluitingen

**Monteren\***

o.a. Meubels, kasten, sanitair, tochtwering en plinten

**Onderhouden\***

o.a. Hang- en sluitwerk, afvoeren, roosters en vocht

**Ophangen\***

o.a. Schilderij, Televisie, verlichting en gordijnen

**Repareren\***

o.a. Kozijnen, voegwerk, plamuren en trapleuning

**Vervangen\***

o.a. Kranen, lampen, filters en roosters

## B

### Badkamer

**Electra**

Kortsluiting	X		
Loszittende wandcontactdozen of schakelaars	X		
Ontbreken aarding		X	
Ontbreken gearde wandcontactdoos	X		
Plaatsing materiaal	X		
Verouderde bedrading		X	
Verouderd schakelmateriaal	X		

**Kitwerk/schilderwerk**

Uitsnijden en kitten max. 6 m	X		
Schimmel kitwerk		X	
Schimmel wand/plafond	X		
Schilderen		X	

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
<b>Kranen</b>			
Omstelstift- kegel	X		
Kraankop	X		
Uitloop	X		
Bovendelen	X		
Leertjes	X		
Perlator	X		
<b>Leidingwerk en afvoer</b>			
Lekkage afvoer			X
Lekkage leiding (aanvoer)			X
Onvoldoende beugeling	X		
Onvoldoende ontluchting		X	
Ontstoppen	X		
Stankoverlast o.b.v. onderzoek	X		
Verouderde leidingen		X	
Waterslag	X		
<b>Sanitair</b>			
Afschot in douche		X	
Beschadiging	X		
Vervanging		X	
Loszittend	X		
Onvoldoende doorstroming afvoer	X		
<b>Tegels en voegwerk</b>			
Hol klinkend		X	
Scheurvorming max. 10 tegels	X		
Scheurvorming/ loszittende voegwerk max 10 tegels	X		
Tegelen		X	
<b>Balkon/terras</b>			
<b>Beton/Hout/Staal</b>			
Betonrot, hout- en roestaantasting		X	
Doorbuiging- vervorming		X	
Gebreken aan het balkonhek	X		
Gebreken aan vloerafwerking max. 6 m2	X		
Losse afwerkvloer	X		
Onvoldoende afschot- water op het balkon		X	
Vervuiling en mos aangroei	X		

## D

### Dak

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
<b>Dakwerkzaamheden</b>		X	
<b>Dakgoot</b>			
Lekkage		X	
Openstaande verbindingen		X	
Vervanging beugels max. 3 m hoogte	X		
Onvoldoende afschot / water in de goot		X	
Verstopping max. 3 m hoogte	X		
Scheurvorming of breuk max. 3 m hoogte	X		
<b>Dakkapel/Dakraam</b>			
Vervanging/plaatsen ramen en deuren		X	
Klemmende delen	X		
Kromme ramen en deuren	X		
Onvoldoende omtrekspeling		X	
Openstaande verbindingen	X		
Glas breuk			X
Loszittend hang en sluitwerk	X		
Slechte werking hangwerk		X	
Slechte werking sluitwerk	X		
Tocht	X		

## F

### Fundering

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
<b>Kelder</b>			
Lekkage			X
Oppervlakte condensatie	X		
Ventilatie	X		
Vochtdoorslag		X	
<b>Kruipruimte</b>			
Doorhangen leidingen	X		
Muffe lucht uit de kruipruimte	X		
Onvoldoende ventilatie	X		

## G

### Gevel

#### Gevel

Schimmelverontreinigingen max. 3 m hoogte	X		
Verfwerk		X	
Houtrot		X	
Loskomende delen betimmering max. 3 m hoogte	X		
Onvoldoende ventilatie max. 3 m hoogte	X		
Uitgevallen voegwerk max. 3 m hoogte	X		
Vervangen voegwerk		X	

## K

### Keuken

#### Electra

Kortsluiting	X		
Loszittende wandcontactdozen of schakelaars	X		
Ontbreken aarding		X	
Ontbreken gearde wandcontactdoos	X		
Plaatsing materiaal	X		
Verouderde bedrading		X	
Verouderd schakelmateriaal	X		

#### Gasleiding

Lekkende leidingen			X
Onvoldoende beugeling	X		

#### Keukenmeubel

Aansluiting spoelbak / aanrechtblad	X		
Onderlinge samenhang kastjes	X		
Opgezwollen panelen		X	
Scheef hangende deurtjes	X		
Werking scharnieren en ladegeleiders	X		

#### Kitwerk/schilderwerk

Loszittend kitwerk		X	
Schimmel kitwerk		X	
Schimmel wand/plafond	X		
Schilderen		X	



	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
<b>Kranen</b>			
Omstelstift- kegel	X		
Kraankop	X		
Uitloop	X		
Bovendelen	X		
Leertjes	X		
Perlator	X		
<b>Leidingwerk en afvoer</b>			
Lekkage afvoer			X
Lekkage leiding (aanvoer)			X
Onvoldoende beugeling	X		
Onvoldoende ontluchting		X	
Ontstoppen	X		
Stankoverlast o.b.v. onderzoek	X		
Verouderde leidingen		X	
Waterslag	X		
<b>Tegels en voegwerk</b>			
Hol klinkend		X	
Scheurvorming max. 10 tegels	X		
Scheurvorming/ loszittende voegwerk max 10 tegels	X		
Tegelen		X	
<b>Kozijnen</b>			
<b>Kozijnen</b>			
Vervanging ramen en deuren		X	
Klemmende delen	X		
Kromme ramen en deuren	X		
Onvoldoende omtrekspeling		X	
Openstaande verbindingen	X		
Glas breuk			X
<b>Schilderwerk tot max. 3 m hoogte</b>			
Barsten en scheuren		X	
Alg, mos en schimmelaanslag	X		
Schilderen		X	
Ontbrekend verfwerk	X		
Onthechting		X	
Onvoldoende dekking		X	
Vervuiling en insluitingen	X		

## Kozijnen

		Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
<b>Glas</b>				
Breuk				X
Condensvorming		X		
Glasetting	X			
Ontbrekende ventilerende glaslat		X		
Veroudering glasafdichting	X			
<b>Hang en sluitwerk</b>				
Loszittend hang en sluitwerk	X			
Slechte werking hangwerk		X		
Slechte werking sluitwerk	X			
Tocht	X			
<b>M</b>				
<b>Meterkast</b>				
<b>Aarding</b>				
Aarding badkamer		X		
Aarding van stopcontacten		X		
Hoofdaarding van de woning		X		
<b>Aardlekschakelaar</b>				
Vastzittende aardlekschakelaar	X			
Vervangen/aanbrengen aardlekschakelaar		X		
<b>Electra</b>				
Kortsluiting	X			
Loszittende wandcontactdozen of schakelaars	X			
Ontbreken gearde wandcontactdoos	X			
Verouderd schakelmateriaal		X		
Verouderde bedrading		X		
<b>Gasleiding</b>				
Lekkende leidingen				X
Onvoldoende beugeling	X			
<b>Groepenkast</b>				
Hoofdaarding van de woning		X		
Ontbreken wasmachinegroep		X		
Te klein aantal groepen		X		

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
<b>Waterleiding</b>			
Lekkende leidingen			X
Onvoldoende beugeling	X		
Waterslag	X		

## P

### Plafonds

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
<b>Beton</b>			
Betonrot		X	
Lekkage			X
Vochtplekken	X		
<b>Hout</b>			
Doorhangen		X	
Lekkage	X		
Vochtplekken	X		
<b>Plafond afwerking</b>			
Brandgevaarlijkheid materialen		X	
Loslatende plafondplaten	X		
Onthechting van verf/stuclagen		X	
Plaatsen plafondplaten		X	
Vervuiling	X		
Schilderen		X	

## R

### Riolering

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
<b>Leidingen</b>			
Gescheurde leidingen			X
Lekkage			X
Onvoldoende afschot	X		
Onvoldoende beugeling	X		
Ontstoppen tot aan stortpijp	X		
Verouderde leidingen		X	

## T Toilet

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
<b>Kitwerk/schilderwerk</b>			
Loszittend kitwerk		X	
Schimmel kitwerk		X	
Schimmel wand/plafond	X		
Schilderen		X	
<b>Kranen</b>			
Omstelstift- kegel	X		
Kraankop	X		
Uitloop	X		
Bovendelen	X		
Leertjes	X		
Perlator	X		
<b>Leidingwerk en afvoer</b>			
Lekkage afvoer			X
Lekkage leiding (aanvoer)			X
Onvoldoende beugeling	X		
Onvoldoende ontluchting		X	
Ontstoppen	X		
Stankoverlast o.b.v. onderzoek	X		
Verouderde leidingen		X	
Waterslag	X		
<b>Sanitair</b>			
Beschadiging	X		
Vervanging		X	
Loszittend	X		
Onvoldoende doorstroming afvoer	X		
<b>Tegels en voegwerk</b>			
Hol klinkend		X	
Scheurvorming max. 10 tegels	X		
Scheurvorming/ loszittende voegwerk max 10 tegels	X		
Tegelen		X	

## V

### Ventilatie

#### Ventilatie

Filters	X		
Geluidsoverlast	X		
Onbalans	X		
Onvoldoende capaciteit		X	
Schakelaar	X		
Vervuiling roosters	X		

#### Ventilatieventiel

Geluidsoverlast	X		
Inregeling	X		
Vervuiling	X		

### Verwarming

#### CV-ketel

Aanwezigheid van een gaslucht			X
Geluidsoverlast van de cv-ketel		X	
Lage waterdruk in het cv-systeem	X		
Ontluchten cv-systeem	X		

#### Open haard

Asbesthoudend		X	
Gescheurd rookkanaal		X	
Onvoldoende trek	X		
Open haardkanaal rookdicht	X		
Roetdoorslag		X	
Vervuiling (roet)	X		
Vervuiling kanaal open haard	X		

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
<b>Radiatoren / convectoren</b>			
Lekkage van kranen, radiatoren en leidingen	X		
Roest en corrosie van kranen, radiatoren en		X	
Ruisen of borrelende geluiden	X		
Tikkende cv-leidingen	X		
<b>Vloerverwarming</b>			
Lage waterdruk in het vloerverwarmingssysteem	X		
Lekkage leidingen	X		
Vervangen leidingen		X	
Niet zuurstofdichte buizen		X	
Roestvorming leidingen		X	
<b>Vloeren</b>			
<b>Beton</b>			
Betonrot		X	
Doorbuiging- vervorming		X	
<b>Hout</b>			
Doorbuiging /vervorming		X	
Krakende vloeren		X	
Rotte balkkoppen		X	
<b>Vloerafwerking</b>			
Asbest		X	
Loszittende tegels	X		
<b>W</b>			
<b>Wanden</b>			
<b>Beglazing</b>			
Breuk		X	
Condensvorming		X	
Ontbreken veiligheidsglas		X	
Veroudering glasafdichting		X	

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
<b>Binnen schilderwerk</b>			
Alg. mos en schimmelverontreinigingen	X		
Barsten en scheuren		X	
Krijten of afpoederen		X	
Ontbrekend verfwerk	X		
Onthechting		X	
Onvoldoende dekking		X	
<b>Binnendeuren &amp; Kozijnen</b>			
Klemmende binnendeuren		X	
Los staan van kozijnen		X	
Onvoldoende ventilatie	X		
Roestvorming		X	
<b>Binnenmuren</b>			
Brandgevaarlijkheid		X	
Lekkage		X	
Losstaande muren		X	
Scheurvorming		X	
Vochtplekken	X		
<b>Hang en sluitwerk</b>			
Afgebroken / kwijtgeraakte sleutel	X		
Loszittend	X		
Materiaaldefecten	X		
Onvoldoende inbraakwerendheid		X	
Slechte werking	X		
<b>Wandafwerking</b>			
Brandgevaarlijkheid materialen		X	
Loszittend pleisterwerk / stucwerk		X	