

FIXED

Continuïteit in onderhoud

Service Abonnement 2017



FiXed | www.fixedservice.nl | info@fixedservice.nl | 085- 8640014

IBAN: NL90RABO 0309183995 | BTW: NL200525050B01 | KvK: 65533615

Het service abonnement

Het Service abonnement van FiXed omvat een breed aanbod van werkzaamheden op het gebied van onderhoud, montage, installatie en reparatie. U zult zien dat u voor bijna alle disciplines op deze gebieden bij ons terecht kan zonder dat daar bijkomende kosten voor worden gerekend zoals uurloon en voorrijkosten. Wanneer er materiaal benodigd is, worden alleen de kosten voor het verwerkte materiaal in rekening gebracht.

Wij hebben ons uiterste best gedaan om de inhoud van het abonnement zo volledig mogelijk te maken, maar het materiaal, de locatie en het onderdeel van de opdracht maakt iedere situatie uniek. Wij horen graag welke werkzaamheden wij voor u kunnen doen om te beoordelen of wij dit binnen uw abonnement kunnen uitvoeren.

Met het Service abonnement probeert FiXed continue werkzaamheden uit te voeren om uw woonstaat te behouden en verbeteren tegen een vast laag maandbedrag. Deze werkzaamheden, kunt u onder uw online profiel op www.fixedservice.nl, als opdracht plaatsen. Heeft u als lid zijnde vragen, advies of hulp nodig dan kunt u ook mailen naar leden@fixedservice.nl. Na voltooiing van een opdracht wordt deze verwerkt in een persoonlijk onderhoudsboekje aan de hand van een uitgebreide omschrijving en beeldmateriaal. Na een meerjarige periode wordt zo een trend waarneembaar waarin de woonstaat door continuïteit behouden en verbeterd is.

U kunt het FiXed Service abonnement aanvullen met het Technische rapport van de woonstaat. FiXed voert dan voor u een nulmeting uit, stelt een meerjarig onderhoudsplan op en voert een jaarlijkse keuring uit. Wij kunnen u daarbij op zowel noodzakelijk als gewenst onderhoud adviseren en ondersteunen in de uitvoer. Wilt u meer weten? Gaat u dan naar www.fixedservice.nl/technisch_rapport

Onder het kopje Service abonnement vindt u de werkzaamheden die in uw abonnement vallen en waarvoor u geen arbeidsloon en voorrijkosten hoeft te betalen. Voor de werkzaamheden onder het kopje woningeigenaar wordt een gereduceerd leden tarief gerekend zonder voorrijkosten. In het geval van 24/7 noodhulp is er binnen 2 uur een werknemer van FiXed aanwezig om u te helpen.

Voor het Service abonnement gelden de algemene voorwaarden die u op de website www.fixedservice.nl kunt terugvinden. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van het abonnement kunt u mailen naar info@fixedservice.nl of bellen naar 085- 8640014.

A	<u>Algemeen</u>	<u>1</u>
B	<u>Badkamer</u>	<u>1</u>
	<u>Balkon/terras</u>	<u>2</u>
D	<u>Dak</u>	<u>3</u>
F	<u>Fundering</u>	<u>3</u>
G	<u>Gevel</u>	<u>4</u>
K	<u>Keuken</u>	<u>4</u>
	<u>Kozijnen</u>	<u>5</u>
M	<u>Meterkast</u>	<u>6</u>
P	<u>Plafonds</u>	<u>7</u>
R	<u>Riolering</u>	<u>7</u>
T	<u>Toilet</u>	<u>8</u>

V

Ventilatie	9
Verwarming	9
Vloeren	10

W

Wanden	11
--------	----

A

Algemeen

* U kunt een omschrijving invoeren bij het plaatsen van de opdracht. Adhv de omschrijving zullen wij beoordelen of deze onder het Service abonnement valt.

Installeren*

o.a. Elektronische apparaten, witgoed en aansluitingen

Monteren*

o.a. Meubels, kasten, sanitair, tochtwering en plinten

Onderhouden*

o.a. Hang- en sluitwerk, afvoeren, roosters en vocht

Ophangen*

o.a. Schilderij, Televisie, verlichting en gordijnen

Repareren*

o.a. Kozijnen, voegwerk, plamuren en trapleuning

Vervangen*

o.a. Kranen, lampen, filters en roosters

B

Badkamer

Electra

Kortsluiting	X		
Loszittende wandcontactdozen of schakelaars	X		
Ontbreken aarding		X	
Ontbreken gearde wandcontactdoos	X		
Plaatsing materiaal	X		
Verouderde bedrading		X	
Verouderd schakelmateriaal	X		

Kitwerk/schilderwerk

Uitsnijden en kitten max. 6 m	X		
Schimmel kitwerk		X	
Schimmel wand/plafond	X		
Schilderen		X	

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
Kranen			
Omstelstift- kegel	X		
Kraankop	X		
Uitloop	X		
Bovendelen	X		
Leertjes	X		
Perlator	X		
Leidingwerk en afvoer			
Lekkage afvoer			X
Lekkage leiding (aanvoer)			X
Onvoldoende beugeling	X		
Onvoldoende ontluchting		X	
Ontstoppen	X		
Stankoverlast o.b.v. onderzoek	X		
Verouderde leidingen		X	
Waterslag	X		
Sanitair			
Afschot in douche		X	
Beschadiging	X		
Vervanging		X	
Loszittend	X		
Onvoldoende doorstroming afvoer	X		
Tegels en voegwerk			
Hol klinkend		X	
Scheurvorming max. 10 tegels	X		
Scheurvorming/ loszittende voegwerk max 10 tegels	X		
Tegelen		X	
Balkon/terras			
Beton/Hout/Staal			
Betonrot, hout- en roestaantasting		X	
Doorbuiging- vervorming		X	
Gebreken aan het balkonhek	X		
Gebreken aan vloerafwerking max. 6 m2	X		
Losse afwerkvloer	X		
Onvoldoende afschot- water op het balkon		X	
Vervuiling en mos aangroei	X		

D

Dak

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
Dakwerkzaamheden		X	
Dakgoot			
Lekkage		X	
Openstaande verbindingen		X	
Vervanging beugels max. 3 m hoogte	X		
Onvoldoende afschot / water in de goot		X	
Verstopping max. 3 m hoogte	X		
Scheurvorming of breuk max. 3 m hoogte	X		
Dakkapel/Dakraam			
Vervanging/plaatsen ramen en deuren		X	
Klemmende delen	X		
Kromme ramen en deuren	X		
Onvoldoende omtrekspeling		X	
Openstaande verbindingen	X		
Glas breuk			X
Loszittend hang en sluitwerk	X		
Slechte werking hangwerk		X	
Slechte werking sluitwerk	X		
Tocht	X		

F

Fundering

Kelder			
Lekkage			X
Oppervlakte condensatie	X		
Ventilatie	X		
Vochtdoorslag		X	
Kruipruimte			
Doorhangen leidingen	X		
Muffe lucht uit de kruipruimte	X		
Onvoldoende ventilatie	X		

G

Gevel

Gevel

Schimmelverontreinigingen max. 3 m hoogte	X		
Verfwerk		X	
Houtrot		X	
Loskomende delen betimmering max. 3 m hoogte	X		
Onvoldoende ventilatie max. 3 m hoogte	X		
Uitgevallen voegwerk max. 3 m hoogte	X		
Vervangen voegwerk		X	

K

Keuken

Electra

Kortsluiting	X		
Loszittende wandcontactdozen of schakelaars	X		
Ontbreken aarding		X	
Ontbreken gearde wandcontactdoos	X		
Plaatsing materiaal	X		
Verouderde bedrading		X	
Verouderd schakelmateriaal	X		

Gasleiding

Lekkende leidingen			X
Onvoldoende beugeling	X		

Keukenmeubel

Aansluiting spoelbak / aanrechtblad	X		
Onderlinge samenhang kastjes	X		
Opgezwollen panelen		X	
Scheef hangende deurtjes	X		
Werking scharnieren en ladegeleiders	X		

Kitwerk/schilderwerk

Loszittend kitwerk		X	
Schimmel kitwerk		X	
Schimmel wand/plafond	X		
Schilderen		X	

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
Kranen			
Omstelstift- kegel	X		
Kraankop	X		
Uitloop	X		
Bovendelen	X		
Leertjes	X		
Perlator	X		
Leidingwerk en afvoer			
Lekkage afvoer			X
Lekkage leiding (aanvoer)			X
Onvoldoende beugeling	X		
Onvoldoende ontluchting		X	
Ontstoppen	X		
Stankoverlast o.b.v. onderzoek	X		
Verouderde leidingen		X	
Waterslag	X		
Tegels en voegwerk			
Hol klinkend		X	
Scheurvorming max. 10 tegels	X		
Scheurvorming/ loszittende voegwerk max 10 tegels	X		
Tegelen		X	
Kozijnen			
Kozijnen			
Vervanging ramen en deuren		X	
Klemmende delen	X		
Kromme ramen en deuren	X		
Onvoldoende omtrekspeling		X	
Openstaande verbindingen	X		
Glas breuk			X
Schilderwerk tot max. 3 m hoogte			
Barsten en scheuren		X	
Alg, mos en schimmelaanslag	X		
Schilderen		X	
Ontbrekend verfwerk	X		
Onthechting		X	
Onvoldoende dekking		X	
Vervuiling en insluitingen	X		

Kozijnen

		Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
Glas				
Breuk				X
Condensvorming		X		
Glasetting	X			
Ontbrekende ventilerende glaslat		X		
Veroudering glasafdichting	X			
Hang en sluitwerk				
Loszittend hang en sluitwerk	X			
Slechte werking hangwerk		X		
Slechte werking sluitwerk	X			
Tocht	X			
M				
Meterkast				
Aarding				
Aarding badkamer		X		
Aarding van stopcontacten		X		
Hoofdaarding van de woning		X		
Aardlekschakelaar				
Vastzittende aardlekschakelaar	X			
Vervangen/aanbrengen aardlekschakelaar		X		
Electra				
Kortsluiting	X			
Loszittende wandcontactdozen of schakelaars	X			
Ontbreken gearde wandcontactdoos	X			
Verouderd schakelmateriaal		X		
Verouderde bedrading		X		
Gasleiding				
Lekkende leidingen				X
Onvoldoende beugeling	X			
Groepenkast				
Hoofdaarding van de woning		X		
Ontbreken wasmachinegroep		X		
Te klein aantal groepen		X		

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
Waterleiding			
Lekkende leidingen			X
Onvoldoende beugeling	X		
Waterslag	X		

P

Plafonds

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
Beton			
Betonrot		X	
Lekkage			X
Vochtplekken	X		
Hout			
Doorhangen		X	
Lekkage	X		
Vochtplekken	X		
Plafond afwerking			
Brandgevaarlijkheid materialen		X	
Loslatende plafondplaten	X		
Onthechting van verf/stuclagen		X	
Plaatsen plafondplaten		X	
Vervuiling	X		
Schilderen		X	

R

Riolering

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
Leidingen			
Gescheurde leidingen			X
Lekkage			X
Onvoldoende afschot	X		
Onvoldoende beugeling	X		
Ontstoppen tot aan stortpijp	X		
Verouderde leidingen		X	

T Toilet

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
Kitwerk/schilderwerk			
Loszittend kitwerk		X	
Schimmel kitwerk		X	
Schimmel wand/plafond	X		
Schilderen		X	
Kranen			
Omstelstift- kegel	X		
Kraankop	X		
Uitloop	X		
Bovendelen	X		
Leertjes	X		
Perlator	X		
Leidingwerk en afvoer			
Lekkage afvoer			X
Lekkage leiding (aanvoer)			X
Onvoldoende beugeling	X		
Onvoldoende ontluchting		X	
Ontstoppen	X		
Stankoverlast o.b.v. onderzoek	X		
Verouderde leidingen		X	
Waterslag	X		
Sanitair			
Beschadiging	X		
Vervanging		X	
Loszittend	X		
Onvoldoende doorstroming afvoer	X		
Tegels en voegwerk			
Hol klinkend		X	
Scheurvorming max. 10 tegels	X		
Scheurvorming/ loszittende voegwerk max 10 tegels	X		
Tegelen		X	

V

Ventilatie

Ventilatie

Filters	X		
Geluidsoverlast	X		
Onbalans	X		
Onvoldoende capaciteit		X	
Schakelaar	X		
Vervuiling roosters	X		

Ventilatieventiel

Geluidsoverlast	X		
Inregeling	X		
Vervuiling	X		

Verwarming

CV-ketel

Aanwezigheid van een gaslucht			X
Geluidsoverlast van de cv-ketel		X	
Lage waterdruk in het cv-systeem	X		
Ontluchten cv-systeem	X		

Open haard

Asbesthoudend		X	
Gescheurd rookkanaal		X	
Onvoldoende trek	X		
Open haardkanaal rookdicht	X		
Roetdoorslag		X	
Vervuiling (roet)	X		
Vervuiling kanaal open haard	X		

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
Radiatoren / convectoren			
Lekkage van kranen, radiatoren en leidingen	X		
Roest en corrosie van kranen, radiatoren en		X	
Ruisen of borrelende geluiden	X		
Tikkende cv-leidingen	X		
Vloerverwarming			
Lage waterdruk in het vloerverwarmingssysteem	X		
Lekkage leidingen	X		
Vervangen leidingen		X	
Niet zuurstofdichte buizen		X	
Roestvorming leidingen		X	
Vloeren			
Beton			
Betonrot		X	
Doorbuiging- vervorming		X	
Hout			
Doorbuiging /vervorming		X	
Krakende vloeren		X	
Rotte balkkoppen		X	
Vloerafwerking			
Asbest		X	
Loszittende tegels	X		
W			
Wanden			
Beglazing			
Breuk		X	
Condensvorming		X	
Ontbreken veiligheidsglas		X	
Veroudering glasafdichting		X	

	Service abonnement	Woningeigenaar	24/7 Noodhulp
Binnen schilderwerk			
Alg. mos en schimmelverontreinigingen	X		
Barsten en scheuren		X	
Krijten of afpoederen		X	
Ontbrekend verfwerk	X		
Onthechting		X	
Onvoldoende dekking		X	
Binnendeuren & Kozijnen			
Klemmende binnendeuren		X	
Los staan van kozijnen		X	
Onvoldoende ventilatie	X		
Roestvorming		X	
Binnenmuren			
Brandgevaarlijkheid		X	
Lekkage		X	
Losstaande muren		X	
Scheurvorming		X	
Vochtplekken	X		
Hang en sluitwerk			
Afgebroken / kwijtgeraakte sleutel	X		
Loszittend	X		
Materiaaldefecten	X		
Onvoldoende inbraakwerendheid		X	
Slechte werking	X		
Wandafwerking			
Brandgevaarlijkheid materialen		X	
Loszittend pleisterwerk / stucwerk		X	